



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.70 din 27 iunie 2024

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra suprafeței de 250 m.p. teren care face obiectul Contractului de concesiune nr. 10 din 01.12.2014, către S.C. NIȚĂ IONUȚ FOREST S.R.L.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art.108, art. 129, alin. (2), litera "c", alin.(6), litera "b" , art. 240 precum și ale art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555-566 și art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de :

- Cererea depusă de către domnul Niță Ionuț în calitate de administrator la S.C. NIȚĂ IONUȚ FOREST S.R.L., prin care se solicită transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafața de 250 m.p. teren pe care este situată construcția cumpărată conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 298 din 22.04.2024;
- Extrasul de Carte Funciară aferent nr. cadastral 50213 UAT Vânători - Neamț;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 7946 din 17.06.2024;

- Raportul de specialitate al Compartiment urbanism, protecția mediului, registru agricol și administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 7988 din 18.06.2024;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pîpirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață măsurată de 250 m.p. situat în intravilanul sat. Nemțișor, jud. Neamț înscris în Cartea Funciară 50213 UAT Vânători – Neamț, ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 10 din 01.12.2014 către S.C. NIȚĂ IONUȚ FOREST S.R.L., noul proprietar al construcțiilor edificate pe terenul concesionat.

Art.2. Se aprobă modificarea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 10 din 01.12.2014, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarului comunei Pîpirig să semneze actul adițional prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. – - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pîpirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pîpirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea "**Hotărârile autorității deliberative**".

Președinte de ședință,

Consilier local - Dumitru URSU



Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

AR/AR


Ex.4

Ds. A-4/2024

27.06.2024

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.70 / 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție în 5;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 4;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 4;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;



Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252444



ACT ADIȚIONAL

Nr.1 din

(la Contractul de Concesiune nr. 10 DIN 01.11.2014)

Art. 1. – Punctul I PĂRȚILE CONTRACTANTE va avea următorul cuprins :

„ I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între COMUNA PIPIRIG , cu sediul în satul Pipirig, comuna Pipirig, reprezentat prin DORNEANU VASILE , având funcția de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte și **NITĂ IONUT FOREST S.R.L.**, persoană juridică cu sediul social în satul Pluton, comuna Pipirig, str. Petru Vodă, nr. 57, CUI 42095375, nr. de ordine în registrul comerțului J27/21/13.01.2020, reprezentată prin **Niță Ionuț** în calitate de administrator cu domiciliul în comuna Pipirig, str. Petru Vodă , nr. 57, satul Pluton, comuna Pipirig , județul Neamț, cu CNP 1820316274271, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului în temeiul Hotărârii Consiliului local al comunei Pipirig nr. _____, din _____, la sediul concedentului, s-a încheiat prezentul act adițional. ”

Art. 2. – La punctul V. PLATA REDEVENȚEI Art. 4 va avea următorul cuprins:

„(1). Plata redevenței se face la casieria primăriei, eșalonat în două tranșe, astfel : 50% din valoare până la data de 31 martie, iar restul până la data de 30 septembrie a anului financiar în curs.

Contul concedentului nr. RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tg. Neamț pentru lei .

Neplata timp de 12 luni a redevenței atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune și obligarea concesionarului la plata integrală a acesteia, a penalităților de întârziere în valoare de 0.01 % /zi.

„(2). Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de evoluția raportului leu-euro și va fi indexată, anual, în funcție de rata inflației pentru anul precedent, comunicată de Institutul Național de Statistică.”

PRIMAR : VASILE DORNEANU

CONCESIONAR:

SECRETAR GENERAL COMUNĂ:

S.C. NIȚĂ IONUȚ FOREST SRL

ANA RÎSCANU

INSPECTOR PRINCIPAL:

OLGA COJOCARIU

CONSILIER SUPERIOR: GEORGE UNGUREANU