



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.96 din 30 august 2024

privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate

Având în vedere prevederile legale, respectiv:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.44, alin. (1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului national de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de

fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2), alin (2) litera "b", și alin (4), litera "d", art.139, alin (3), litera "a" și art.196 alin (1), litera "a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10.742 din 22.08.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de urbanism, protecția mediului, registru agricol și administrarea domeniului public și privat resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10.744 din 22 august 2024, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Pipirig, județul Neamț și de viza de control financiar- preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;

d) Ghidul de finanțare pentru beneficiarii preselecțati, Apel de proiecte APEL DE PROIECTE NECOMPETITIV– COD APEL: MS-0014. Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică: II.4: Centre Comunitare Integrate;

e) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pipirig nr 156 din 14.12.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al

României, COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza PTH aferenți obiectivului de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă devizul general, devizul eligibil, devizul neeligibil actualizate și devizul achiziției centralizate aferente obiectivului de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Pipirig a sumei de 2.262.865,67 lei fără TVA reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Pipirig, județul Neamț;

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Grigore AGAPIE



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024


30.08.2024

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RÎȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.96 / 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/08/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 13;

Nr. total al aleșilor locali absenți 2;

Voturi „pentru” 13;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice – faza PTH., pentru proiectul: „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț”



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI FAZA PTH AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori economici:

- Valoare totală investiție: 3.240.871,37 lei fără TVA (3.852.721,35 lei cu TVA). din care C+M: 1.792.030,34 lei fără TVA (2.132.516,11 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 699.201,09 lei fără TVA (832.049,30 lei cu TVA);
- Val. de 278.804,61 lei fără TVA (331.777,49 lei cu TVA) reprezentând Dotări și echipamente ce urmează să fie achiziționate de Ministerul Sănătății în cadrul achiziției centralizate.
- Val. neeligibilă: 2.262.865,67 lei fără TVA (2.688.894,57 lei cu TVA).

Indicatori tehnici :

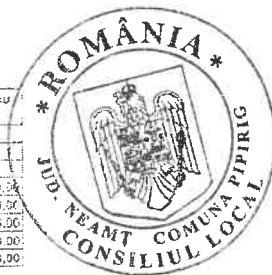
- Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:
- Suprafața construită: 233,86 mp
 - Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare: 2

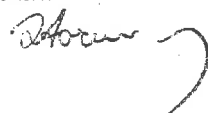
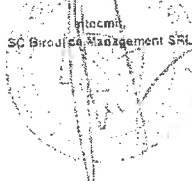
Auexa m.2 la
Hel m.96 din 30.08.2024

PROIECTANT:
S.C. BIROUL DE MANAGEMENT SRL
CUI: 4242066, J272590720

Planșă Nr. 1
de HG 967/2012

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
Construire și dotare Centru integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹ (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18.663,00	2.953,00	18.663,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/projecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		18.700,00	2.953,00	18.663,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		65.000,00	12.350,00	77.350,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.302,00	1.287,00	8.627,00
3.1.1	Studii de teren	4.300,00	0,00	4.300,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	65,00	565,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Calificarea performanțelor energetice și auditul energetic și al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.000,00	13.500,00	95.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	3.700,00	33.700,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.000,00	7.800,00	49.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	4.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	140.000,00	25.000,00	165.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.000,00	25.000,00	165.000,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	5.500,00	50.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.000,00	17.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție și lucrări	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	550,00	5.550,00
3.8.2	Cheltuieli de deplasare, avizate de către inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	2.500,00	22.500,00
3.8.3	SSM	10.000,00	1.500,00	11.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		309.800,00	56.882,00	368.682,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.668.107,97	348.568,13	1.982.739,76
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.657,89	1.134,40	11.450,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.071,20	10.463,24	50.297,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Dotan	354.108,56	67.280,51	421.389,07
4.4.2	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.084.770,92	356.108,48	2.489.877,40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.336,29	7.294,01	44.430,89
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35.636,08	6.759,24	42.290,32
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1.700,21	344,77	2.044,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.608,35	2.000	20.608,35
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.902,19	2,00	8.900,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului urbanizat și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.700,00	0,00	1.700,00
5.2.4	Cota aferentă Cota Socială a Construcțiilor - CSC	8.900,15	0,00	8.900,15
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conformice și autorizație de construire/destinarea (C (2% C+M+Taxa CAS)	896,00	0,00	896,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din [1+2+3+4+2+3+5+3+4])	112.702,97	23.543,58	141.258,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		161.644,26	30.597,57	212.248,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din [1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1]	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	580.952,25	110.892,59	694.503,18
TOTAL CAPITOLUL 7		580.952,25	110.892,59	694.503,18
TOTAL GENERAL		3.240.671,37	111.348,90	3.852.721,35
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				
2) în vigoare la data de 13.08.2024				
Data				
18.08.2024				
Beneficiar/Investitor, COMUNA PIPIRIG				
				
				

DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investitii:
Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț



Nr. crt.	Denumirea capetelor și subcapetelor de cheltuieli	Valoare ²	TVA	Valoare cu
		(fara TVA) lei	lei	TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și ordonarea terenului la starea inițială	16.760,00	2.963,00	19.723,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/coteștia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.760,00	2.963,00	19.723,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		66.000,00	12.360,00	77.360,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1 Studii				
3.1.1	Stud. de teren	7.500,00	1.367,00	8.867,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.900,00	417,00	2.317,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	2.900,00	475,00	3.375,00
3.2	Documentații-suport, proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	95,00	395,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.000,00	15.360,00	97.360,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.660,00	59.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42.000,00	7.960,00	49.960,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.560,00	41.560,00
3.7	Consultanță	140.000,00	26.800,00	166.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.000,00	26.800,00	166.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	8.800,00	68.800,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.000,00	2.800,00	18.800,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.800,00	11.800,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.000,00	7.000,00
3.8.2	Tringente de șantier	20.000,00	3.600,00	23.600,00
3.8.3	SSM	10.000,00	1.800,00	11.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		309.800,00	58.662,00	368.462,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	661.693,66	166.491,38	828.185,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.654,69	1.834,46	10.489,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64.871,80	10.425,64	75.297,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65.705,15	10.485,98	76.191,13
4.6	Alte servicii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		799.825,30	139.233,46	939.058,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.330,63	7.094,01	44.424,64
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35.550,08	6.752,24	42.302,32
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	1.780,55	341,77	2.122,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.638,35	0,00	20.638,35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul unității lucrărilor de construcții	8.650,15	0,00	8.650,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.780,55	0,00	1.780,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.207,65	0,00	8.207,65
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizația de construire/deșchis/pe (C.05R, C+M-Taxa OAR)	689,99	0,00	689,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.6+3.7+3.8+4+5.1.1))	7.187,07	2.246,99	9.434,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		176.648,20	29.647,57	206.295,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.6+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	783.852,26	110.350,93	894.203,19
TOTAL CAPITOLUL 7		783.852,26	110.350,93	894.203,19
TOTAL GENERAL:		2.262.865,67	428.028,90	2.690.894,57
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.107.426,35	210.411,02	1.317.837,37

Data:
19.08.2024

Beneficiar/Investitor:
COMUNA PIPIRIG

[Signature]

Intocmit de:
SC BIROUL DE MANAGEMENT SRL

[Signature]

PROIECTANT,
S.C. BIROUL DE MANAGEMENT SRL
CUIA 42411397 / J42/2005/2020

Anexa Nr. 7
la HG 907/2019



DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE - FAZA PTH
al obiectivului de investiții:
CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU INTEGRAT ÎN COMUNA PÎRIRIG, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ²⁾	TVA	Valoarea
		(fără TVA) lei	lei	TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	684.603,96	100,074,76	814.678,72
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.587,12	1.623,45	11.420,57
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		694.201,08	101.698,21	826.099,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/deșeurare (0,05% C+M+Taxa OAR)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		699.201,08	102.846,21	832.047,30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		684.603,96	100.674,76	814.678,72

2) în prețuri la data de 16.06.2024

Data
19.08.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PÎRIRIG

[Signature]

Intocmit,
S.C. BIROUL DE MANAGEMENT SRL

[Signature]

PROIECTANT,
S.C. BIROUL DE MANAGEMENT SRL
CUI: 40426965 J407235.2020

Anexa Nr. 7
ct. HG 607/2018

DEVIZUL GENERAL - cheltuieli dotari achizitionate centralizat
si obiectivului de investitie:
CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU INTEGRAT IN COMUNA PIPIRIG, JUDEȚUL NEAMȚ



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare și funcționare de intervenție și servicii generale	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dizenețe de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Ecateri	278.804,61	52.972,88	331.777,49
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		278.804,61	52.972,88	331.777,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchidere (0,05% C.M.-Taxa OAR)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1,2 * 3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 5,2 + 2,3 + 3,5 + 3,7 + 3,9 + 4 + 5,1, f)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		278.804,61	52.972,88	331.777,49
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

1) în prețurile la data de 18.06.2024

Data

18.08.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PIPIRIG

[Signature]

Proiectant,
SC BIROUL DE MANAGEMENT SRL

[Signature]