



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.115 din 15 octombrie 2024

privind înregistrarea în domeniul public al comunei Pipirig a unor bunuri

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la

Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat.

Luând act de :

- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Pipirig nr 17/30.08.1999** privind însușirea listei de inventar cu bunurile din domeniul public al comunei Pipirig, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 12.393 din 01.10.2024, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 12.511 din 07.10.2024, prin care se propune înregistrarea în domeniul public al comunei Pipirig a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), 135 , art. 139, alin.(1) – (3), lit.”g”, art. 196, alin.(1) lit.”a” precum și ale art.607, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă
următoarea hotărâre:***

Art.1. – Se aprobă, de principiu, înregistrarea în domeniul public al comunei Pipirig a bunurilor imobile – C2, C3 și C4 prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară.

Art.2. – Ulterior înscrierii, inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Pipirig va fi actualizat, proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului urmând a fi înaintat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Art.3. - Secretarul general al comunei Pipirig va asigura publicarea anexei prezentei hotărâri, pe pagina de internet, la secțiunea ”Statutul comunei”, publicarea prezentei hotărâri în Monitorul oficial local și o va comunica instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local – Valentin VRÎNCIANU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024


15.10.2024

**Contrasemnează,
Secretar general comună,
Ana RISCANU**



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.115/ 2024

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 15/10/2024 |  |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | .../.../2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | .../.../2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | .../.../2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)} | .../.../2024 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , după caz | .../.../2024 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 13;

Nr. total al aleșilor locali absenți 2;

Voturi „pentru” 13;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

| | | | | | |
|---------------------|-------|--|---------|-------------------|---|
| Nr. cadastral | 52225 | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | 4539 | Adresa imobilului | Intravilan Plocon, Cpm. Pipirig, Jud. Neamț |
| Cartea Funciara nr. | 52225 | Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) | Pipirig | | |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---|
| Nr. parcelă | Suprafața (mp) | | |
| I | 4539 | | |
| Total | 4539 | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | C.A.S. | 630 | Societă (P) construită în anul 1972 și extinsă în anul ... cu S. construită desființată = 630 mp |
| C2 | CA | 99 | Magazine termice (P) construită în anul 1972 cu S. construită desființată = 99 mp |
| C3 | CA | 45 | Magazine (P) construită în anul 1972 cu S. construită desființată = 45 mp |
| C4 | CA | 42 | WC (P) construită în anul 1972 cu S. construită desființată = 42 mp |
| Total | | 816 | |

Executanți: **S.C. TOPOGRAF NEAMT S.R.L.**
 Seta RO-NT-3
 Nr. 2254/15.12.2021

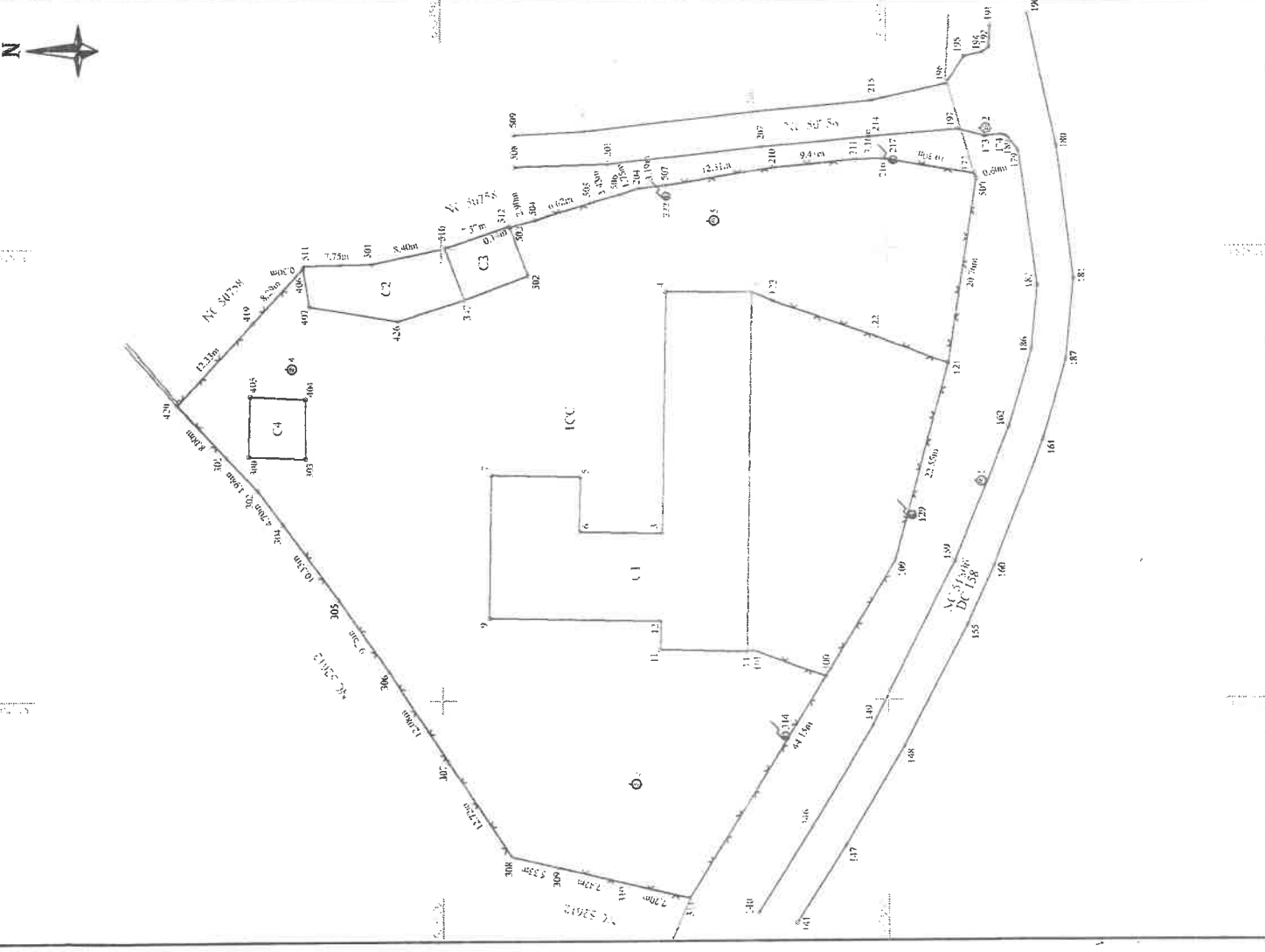
Execuție: **PEA EUSEBIU OLIVIAN STAN**
 Seta RO-NT-3
 Nr. 009/29.09.2014

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4539 mp
 Suprafața din aer = 4651 mp

Inspector: _____

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Serviciul de cadastru și cartografiere

Data: _____
 Șeful biroului: _____



Semnătura digitală de
STAN EUSEBIU-OLIVIAN
 Data: 2024.10.16
 09:49:49 +03:00

Semnătura și ștampila
 Serviciului de cadastru și cartografiere
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Data: Octombrie 2024